


ESTELA
EXCLUSIVE HOMES

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

As you had dreamed it

2023/2024

www.estelaexclusivehomes.com

IBIZA



- TOWER
- TOWN
- LIGHTHOUSE
- PANORAMIC VIEWS
- COMMERCIAL PORT
- HOSPITAL
- GOLF COURSE

FORMENTERA



Estela Exclusive Homes



Estela Estévez, founder of Estela Exclusive Homes, has been working in the real estate sector in Madrid and the Balearic Islands for more than twenty years fulfilling a particular commitment to style and excellence, in this way she has created a way of working that cares about the relationship of trust with the customers.

After a consolidated career in Ibiza, in 2000 Estela Estévez and her daughter Sandra Tejero Estévez created the brand 'EEH'; Estela Exclusive Homes, which has transmitted on the island the innovative idea of 'luxury real estate' mainly focused on the highest segment in the real estate market; excellence, luxury and exclusivity



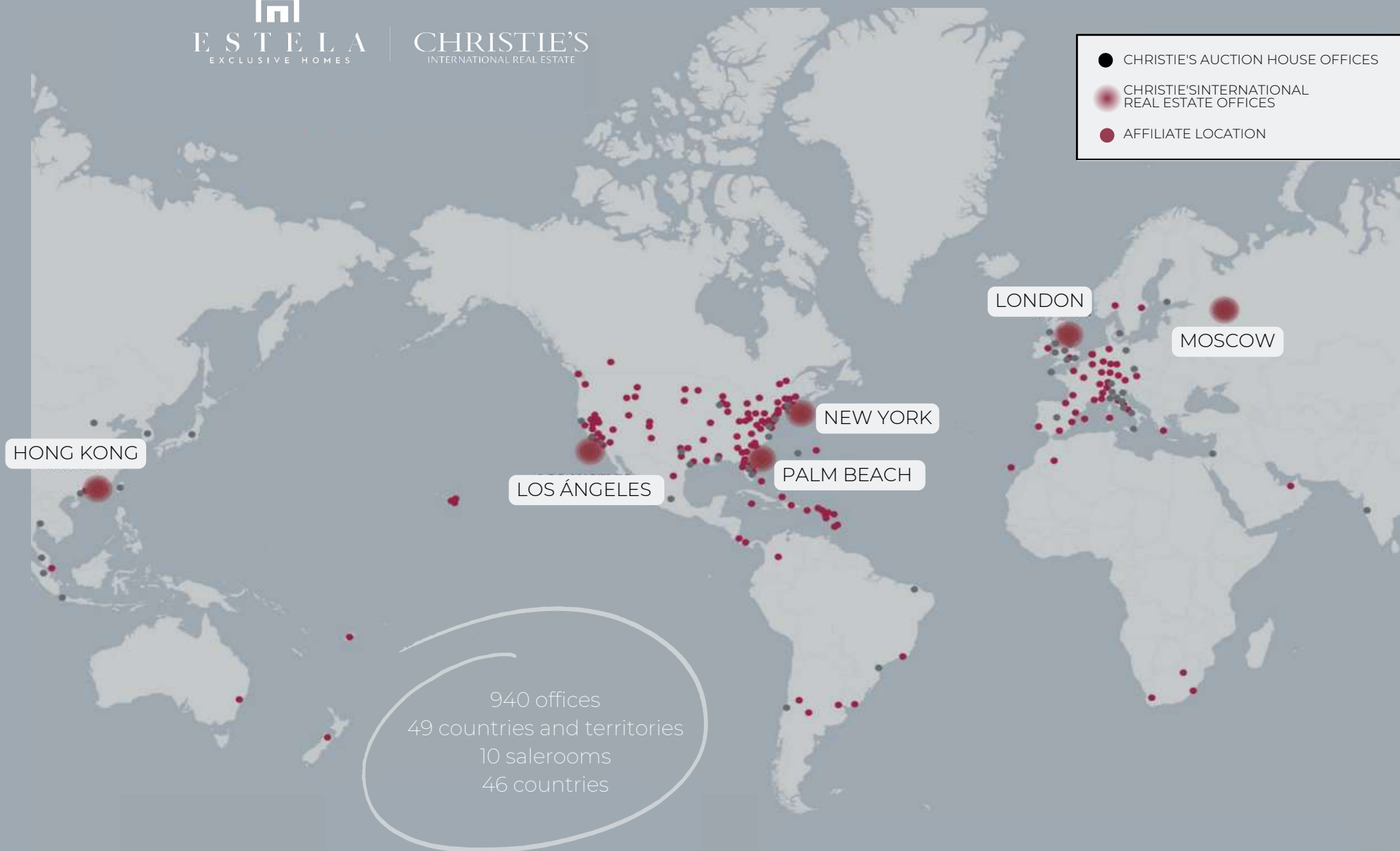
Estela Estévez, fundadora de Estela Exclusive Homes, ha trabajado en el sector inmobiliario en Madrid y Baleares durante más de veinte años cumpliendo con un compromiso particular por el estilo y la excelencia, y de esta manera ha creado una forma de trabajar que cuida la relación de confianza con sus clientes.

Después de una trayectoria consolidada en Ibiza, en el año 2000 Estela Estévez y su hija Sandra Tejero Estévez crearon la marca Estela Exclusive Homes, que ha transmitido en la isla la idea innovadora de 'luxury real estate' centrada principalmente en el segmento más alto del mercado inmobiliario; excelencia, lujo y exclusividad.



*Visit
our website!*





CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



Backed by its success as one of the oldest art auction houses in the world, Christie's implemented an innovative real estate initiative in 1995. Christie's International Real Estate was formed to meet the demanding lifestyle requirements of a discerning clientele, integrating centuries of experience with a network of individually selected talent agents. The marketing of luxury art and high income estate properties proved to be a natural combination that has resulted in a real estate marketing movement driven by passion and success of Christie's name and local connections and seasoned experience Agents.



Respaldada en su éxito como una de las casas de subastas de arte más antiguas del mundo, Christie's puso en práctica una innovadora iniciativa inmobiliaria en 1995. Christie's Real Estate se formó para satisfacer los requisitos del estilo de vida de una exigente clientela, integrando siglos de experiencia con una red de agentes con talento, seleccionados de forma individual. El marketing del arte de lujo y de propiedades del sector de altos ingresos demostró ser una combinación natural que ha dado lugar a un movimiento de marketing inmobiliario impulsado por la pasión y el éxito del nombre de Christie's y de las conexiones locales y de la experiencia de sus agentes.



Steps to purchase a property

1

DUE DILIGENCE

- Reception of the conditions and documents of the purchase and beginning of Due Diligence process.
- Study and preparation of the initial report prior to Option Contract and record of compliance with laundering of capitals regulations.
- Request, from the Land Registry, current Data Form to find out if the Property is free of any charge and to confirm the seller is the actual property owner.
- Request, to the Town Hall, if there is any Town-Planning infraction and follow necessary steps in the tax land registry office.

2

SIGNATURE OF THE OPTION TO PURCHASE CONTRACT

- Preparation of the Option to Purchase Contract and its signature between the parties (buyer, seller and the Real Estate Agency).
- Payment of reservation deposit based on a % of the purchase price.
- Preparation of Purchase Public Deed with the Notary to be signed on the completion day.
- Arrange between the parties the completion place and date to sign the Purchase Deed.

3

CLOSURE DUE DILIGENCE PROCESS

- Finalise Town-Planning, Legal and Tax Due Diligence process.
- Delivery of the documents to the Notary: passports/NIE's local council taxes (IBI), certificates, reports, etc.
- Valuation of the property and arrangements with Spanish bank in case of Mortgage..

4

PREPARING FOR COMPLETION

- Preparation and writing of Purchase Public Deed draft.
- Completion day .
- Signature of the Purchase Public Deed and payment of purchase price at the notary.
- Payment of taxes: Buyer: Transfer Tax (ITP) (8%-11%) or VAT (10%-21%) Seller: Municipal Plusvalue tax.
- End of purchase procedure and registration of Deed in the Municipal Land Registry.

5

POST SALE MANAGEMENT

- Annual Tax: Wealth Tax and 210 form, local council tax (IBI) and Municipal Solid Waste tax (RSU).
- Change of name on supply bills: water, electricity, gas...
- Bank orders arrangements for annual taxes and supply bills.
- Change of ownership in the Tax Land Registry Office.



Pasos para comprar una propiedad

1

ESTUDIO DE LA SITUACIÓN REGISTRAL, FISCAL Y URBANÍSTICA DE LA PROPIEDAD

- Recepción de condiciones y documentación para la compra y comienzo del estudio registral, fiscal y urbanístico de propiedad.
- Preparación de estudio inicial, previo al contrato de opción y petición de documentación para el cumplimiento con la Ley de Prevención de Blanqueo de Capitales.
- Petición de Nota Simple para comprobación del título de propiedad y/o posibles cargas contra la misma.
- Petición al ayuntamiento de lo necesario para comprobar que no hay procedimientos de infracciones urbanísticas

2

FIRMA DEL CONTRATO DE OPCIÓN

- Preparación del Contrato de Opción a Compra y su correspondiente firma entre las partes (comprador, vendedor y agente inmobiliario).
- Pago del depósito.
- Acordar entre las partes el día y el lugar para el otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa.

3

FIN DEL ESTUDIO

- Finalizar el estudio urbanístico, legal y fiscal de la propiedad.
- Entrega de documentación al Notario: pasaportes, NIEs, impuestos locales, certificados, informes... Tasación de la propiedad y preparación de lo necesario con los bancos españoles en caso de hipoteca.

4

PREPARACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

- Preparación del borrador de la Escritura Pública de Compraventa.
- Día del Otorgamiento. Firma de la Escritura y pago del precio de la compra ante Notario. Preparación de los cheques para realizar el pago.

5

SERVICIOS POST-VENTA

- Pago de los correspondientes impuestos. Comprador: ITP (8%-11%) o IVA (10%-21%). Vendedor: Plusvalía Municipal.
- Finalización del proceso de compra e inscripción de la nueva Escritura en el Registro Municipal.
- Presentación y pago de los impuestos anuales: Impuesto de Patrimonio y Modelo 210, IBI, Basuras (RSU).
- Cambio del nombre de los servicios (agua, electricidad...)
- Cambio de nombre en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Are you thinking of selling a property?

Pensando en vender una propiedad?



In today's real estate market the mobility of the buyers is greater than ever and they can come in numerous ways through different marketing initiatives, word of mouth, social networks and other sources.

In Estela Exclusive Homes we know the market both nationally and internationally and we know what buyers demand. We engage with each of our customers and develop the best marketing strategies tailored to their needs.



En el mercado inmobiliario de hoy en día la movilidad de los compradores es mayor que nunca y pueden llegar por numerosas vías ya sea a través del marketing, del boca a boca, redes sociales y otras fuentes.

En Estela Exclusive Homes conocemos el mercado tanto nacional como internacional y sabemos lo que los compradores demandan. Nos implicamos con cada uno de nuestros clientes y desarrollamos las mejores estrategias de marketing adaptadas a sus necesidades.





SALE / VENTA

SALE · VENTA



LA CASA CON VISTA

CALA CONTA | SAN JOSÉ

VILLA WITH SEA VIEWS FOR SALE
VILLA CON VISTAS AL MAR A LA VENTA

4.950.000 €

REF
ISR10535

 711 m²

 1.347 m²

 8

 7

VILLA ALPHA

CALA CONTA | SAN JOSÉ

5 BEDROOM LUXURY VILLA FOR SALE
VILLA DE LUJO DE 5 HABITACIONES A LA VENTA

 431 m²

 1.055 m²

 5

 6

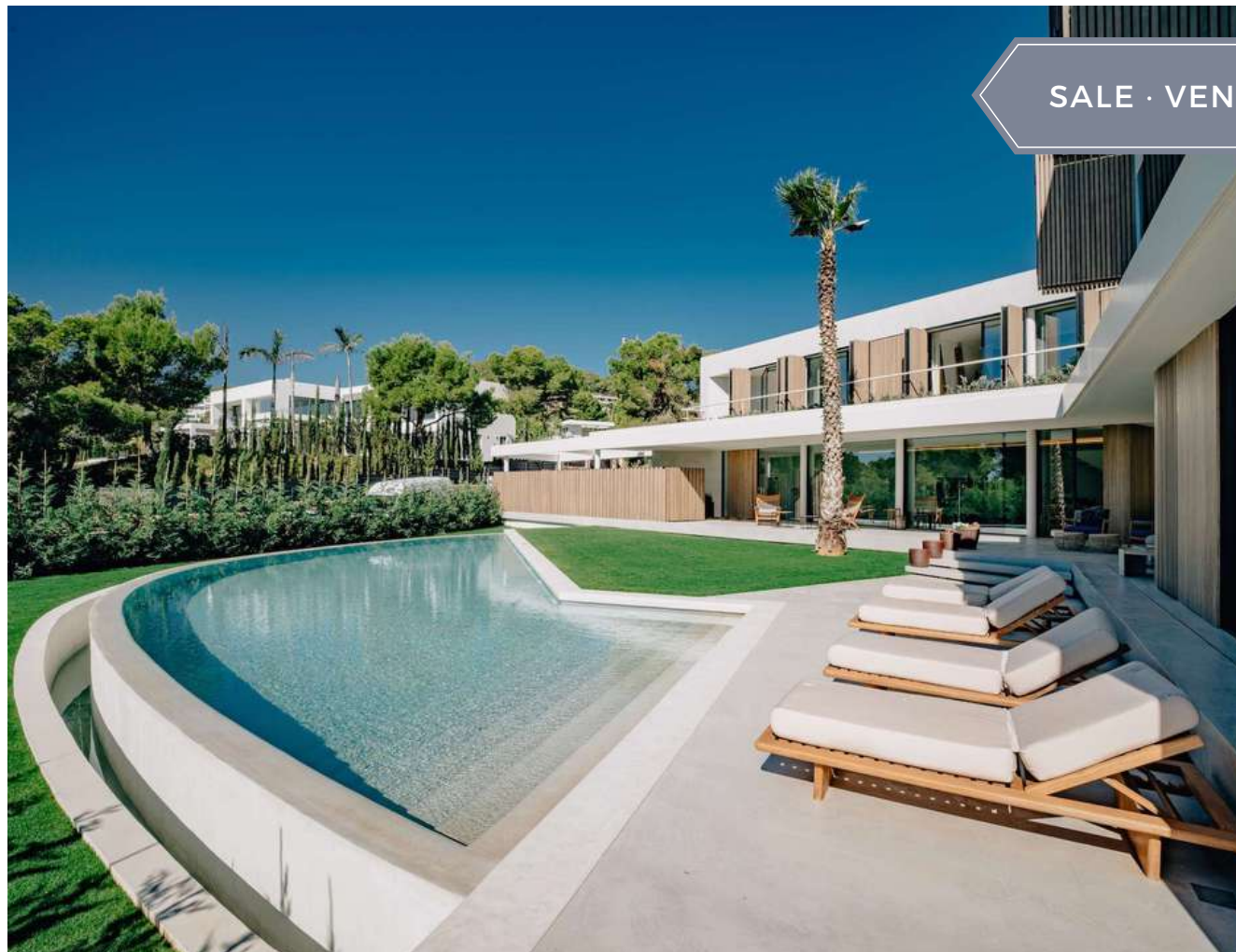
3.200.000 €

REF
IS4001

SALE · VENTA



SALE · VENTA



VILLA INFINITA

VISTA ALEGRE | SAN JOSÉ

BRAND NEW VILLA IN LUXURY GATED COMMUNITY
VILLA A ESTRENAR EN URBANIZACIÓN DE LUJO

7.500.000 €



692 m²

REF
IS11467



1.200 m²

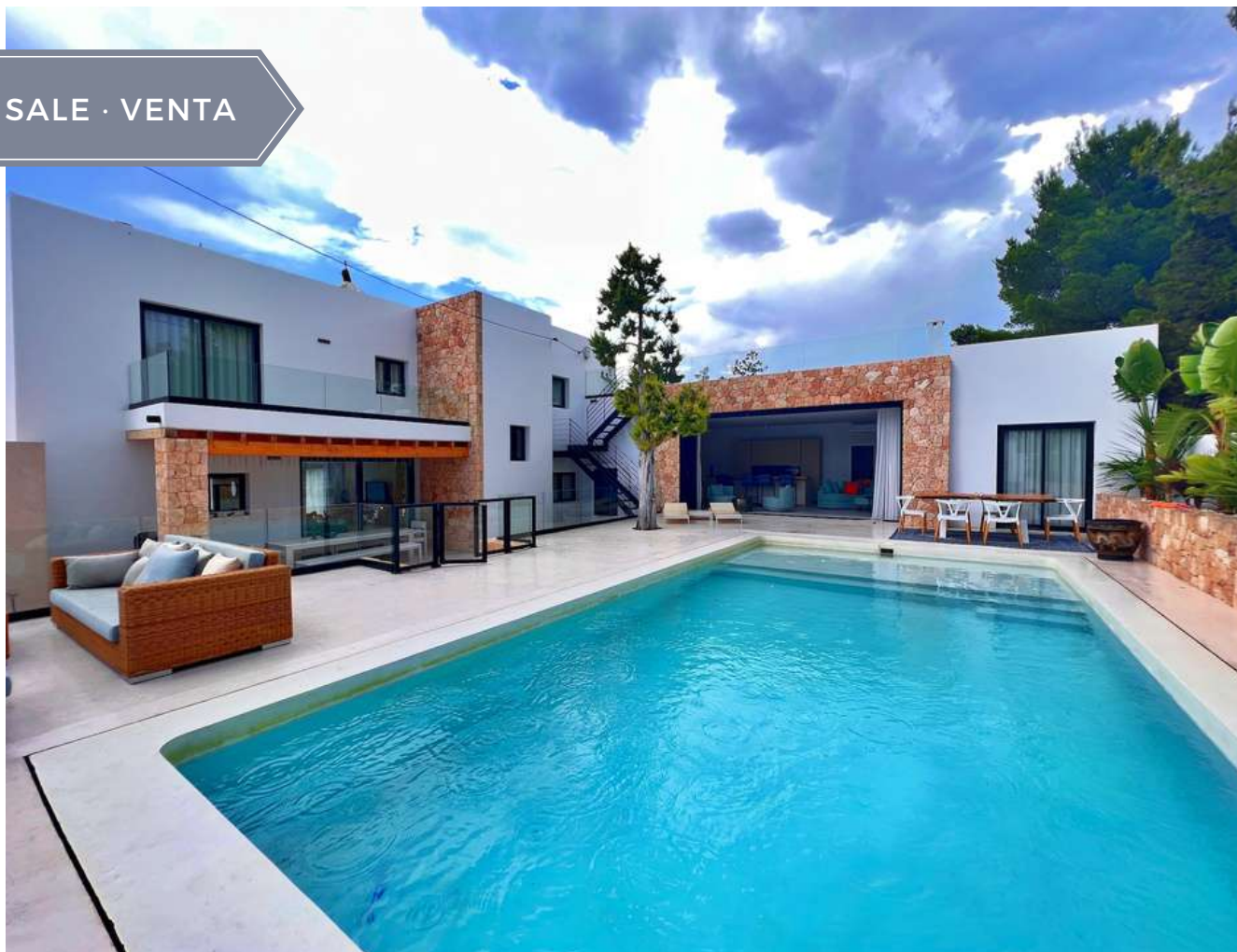


4



5

SALE · VENTA



REF
IS11430

 386 m²

 1.000 m²

 8

 8

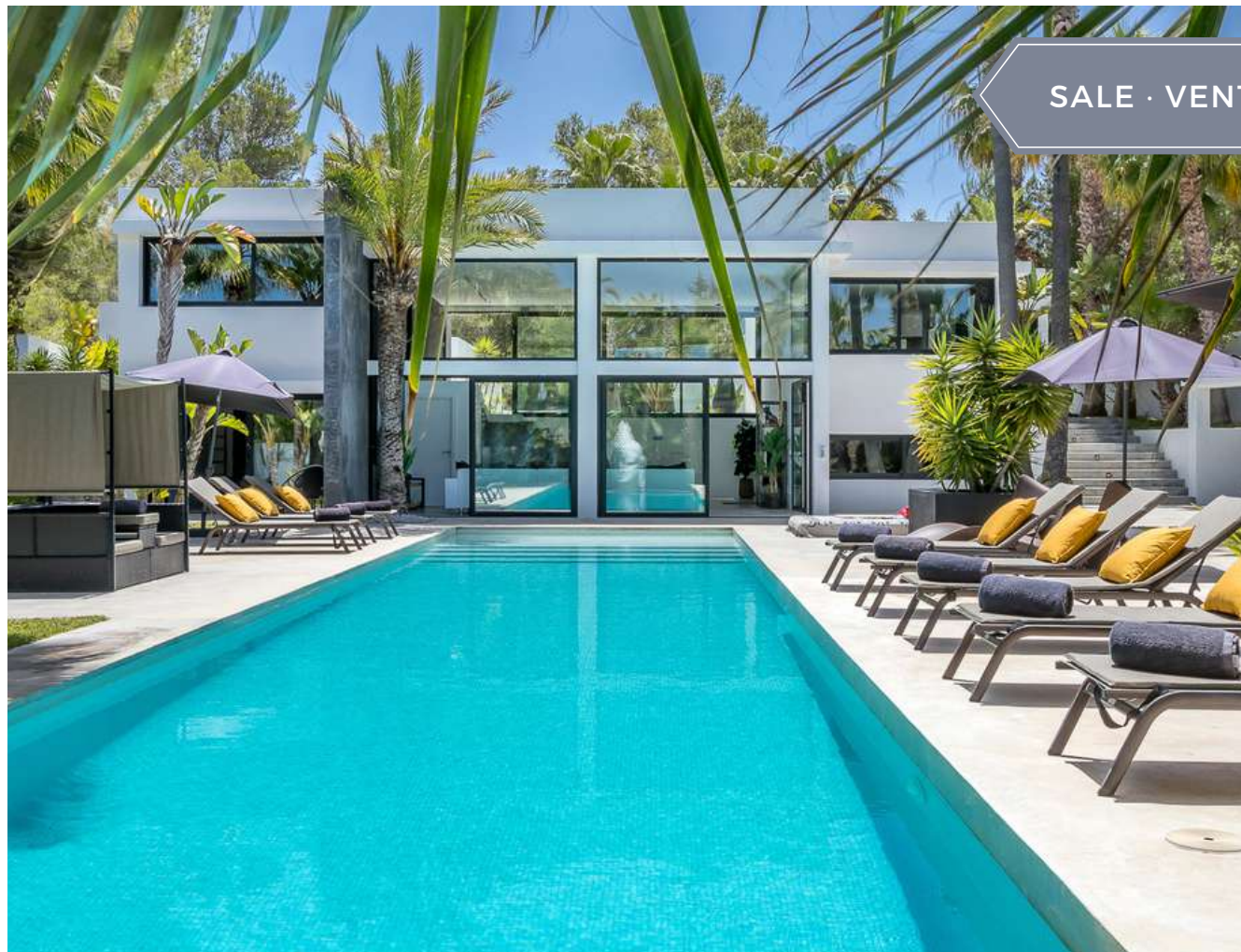
VILLA MEDINA

SAN AGUSTÍN | SAN JOSÉ

FANTASTIC AND LUXURIOUS 8 BEDROOM VILLA
FANTÁSTICA Y LUJOSA VILLA DE 8 DORMITORIOS

2.799.000 €





SALE · VENTA



VILLA GABRI

SAN AGUSTÍN | SAN JOSÉ

STUNNING AND EXCLUSIVE VILLA
ESPECTACULAR Y EXCLUSIVA VILLA

3.700.000 €

 286 m²

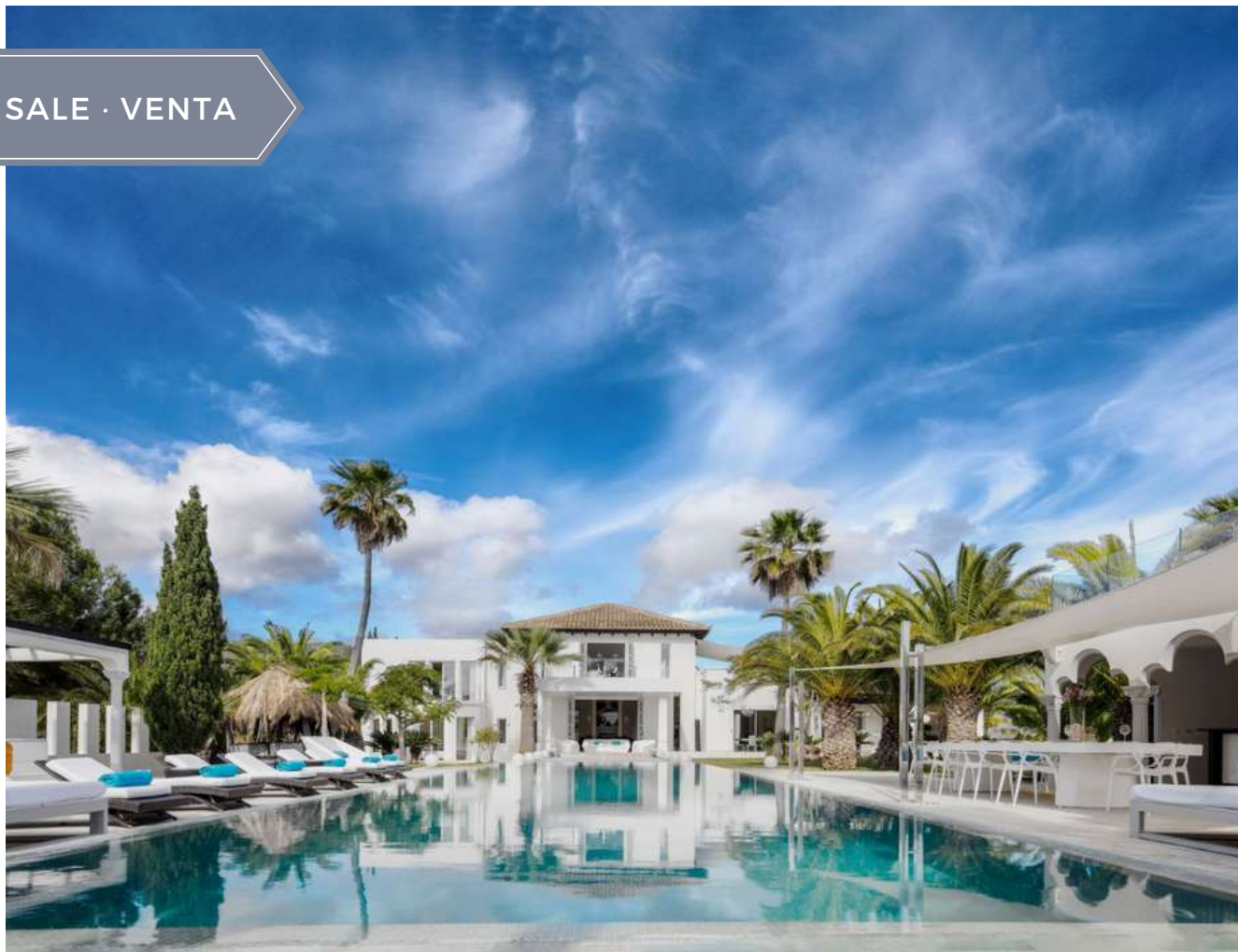
REF
IS11444

 1.000 m²

 5

 5

SALE · VENTA



REF
ISR10058



475 m²



22.500 m²



4



5

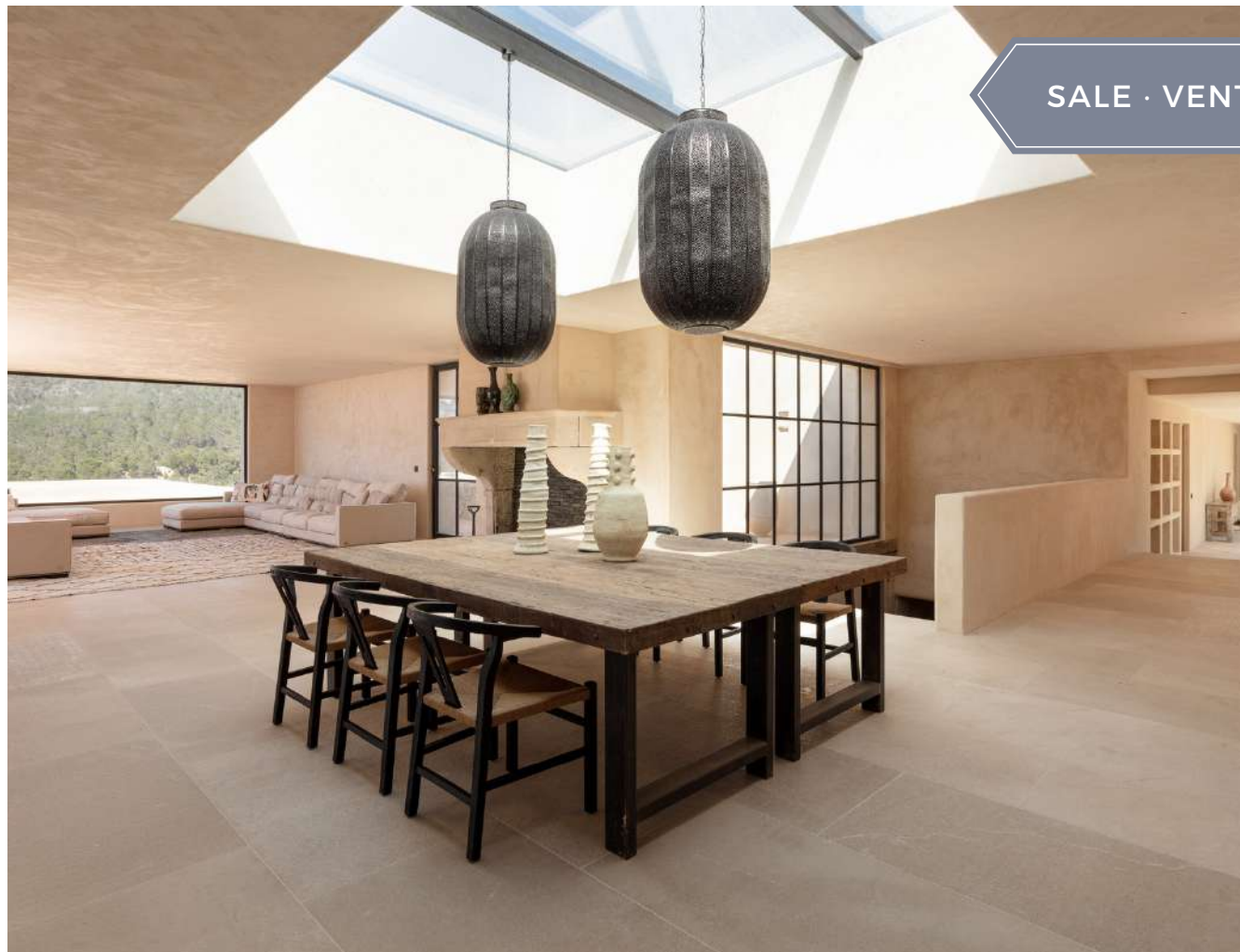
VILLA PEBBLES

CALA JONDAL | SAN JOSÉ

BEAUTIFUL ELEGANT MANSION WITH SEA VIEWS
HERMOSA Y ELEGANTE VILLA CON VISTAS AL MAR

7.200.000 €





SALE · VENTA



VILLA ESMERALDA

CALA TARIDA | SAN JOSÉ

EXCEPTIONAL VILLA FOR SALE
EXCEPCIONAL VILLA A LA VENTA

Price on request / Precio a petición

 890 m²

REF
IS11377

 33.311 m²

 5

 5

SALE · VENTA



REF
IS11459



397 m²



4.359 m²



7



7

VILLA ATHALIA

ES CUBELLS | SAN JOSÉ

MODERN RENOVATED 7 BEDROOM VILLA
MODERNA Y RENOVADA VILLA CON 7 HABITACIONES

3.650.000 €



SALE · VENTA



REF
IS11371

🏠 350 m²
🏡 150 m²
🛏 4
🛁 5

FORCI
ES POUET | IBIZA

MODERN & ARTSY PENTHOUSE
ÁTICO MODERNO Y ARTÍSTICO

3.800.000 €



REF
IS11433

🏠 320 m²
🛏 3
🛁 4

LUA
ES POUET | IBIZA

LUXURY APARTMENT IN ES POUET
LUJOSO APARTAMENTO EN ES POUET

3.500.000 €



REF
ISR5080

🏠 365 m²
🏡 70 m²
🛏 3
🛁 4

ORQUÍDEA
ES POUET | IBIZA

EXCLUSIVE APARTMENT FOR SALE
EXCLUSIVO APARTAMENTO A LA VENTA

2.990.000 €



REF
ISR10615

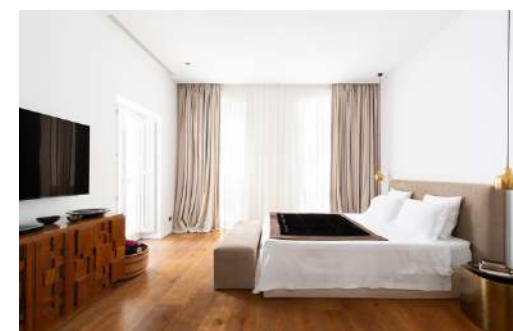
🏠 340 m²
🏡 50 m²
🛏 4
🛁 4

DENIS
ES POUET | IBIZA

SEA VIEW APARTMENT
APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR

3.950.000 €

SALE · VENTA



REF
IS11443

 462 m²

 3

 3

AYAS

DALT VILA | IBIZA

REGAL RESIDENCE AT THE BASE OF DALT VILA
MAJESTUOSA RESIDENCIA A LOS PIES DE DALT VILA

Price on request / Precio a petición





LIONSGATE
CAPITAL

As a Property Buyer You Should Finance!

Scan the QR Code and find out why



Book a free consultation with the leading mortgage experts in the Balearics

+34 971 100 637 | info@lionsgatecapital.com

lionsgatecapital.com

SALE · VENTA



REF
IS10367



270 m²



700 m²



4



3

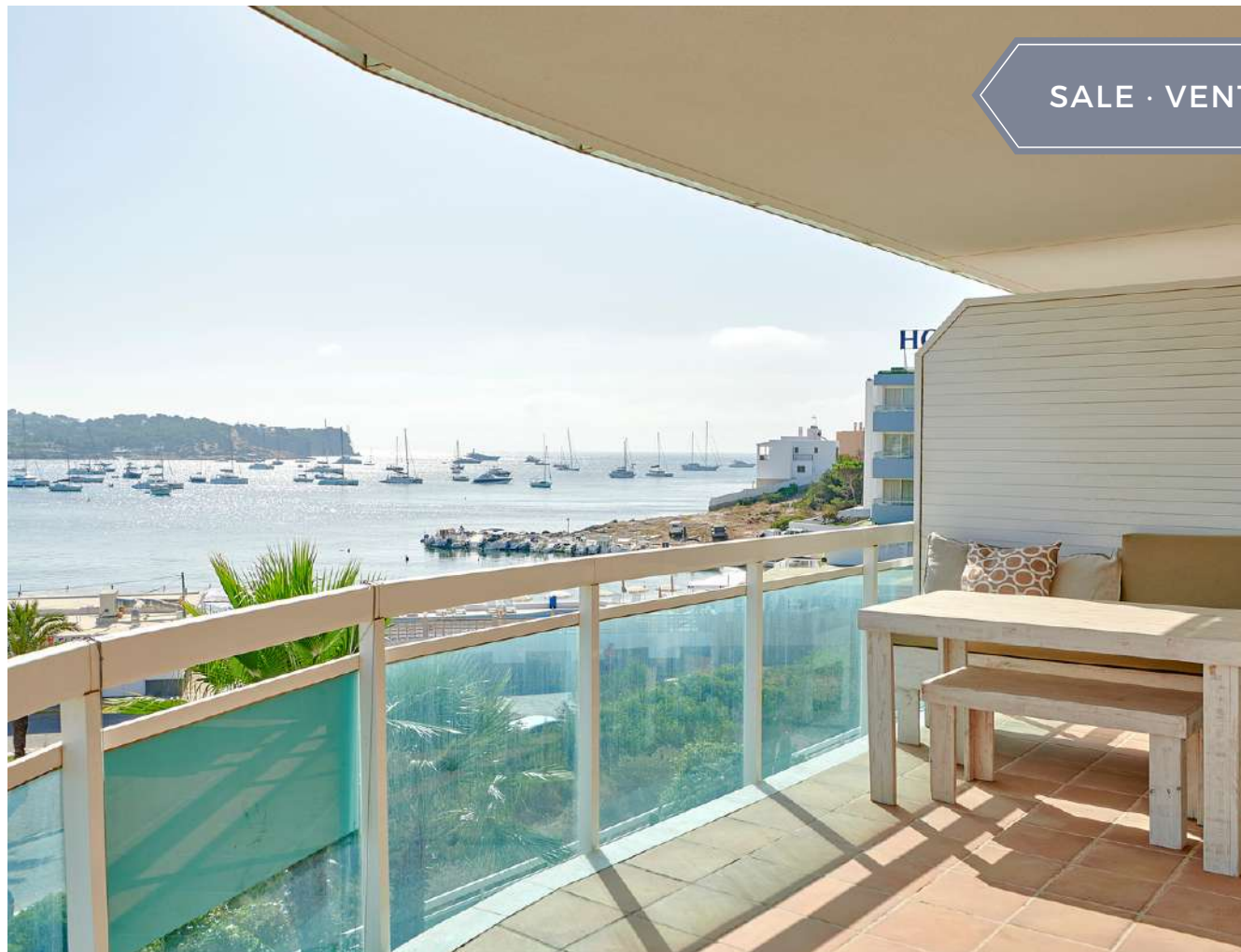
CAN LORAIN

MARINA BOTAFOCH | IBIZA

HOUSE ABOVE THE SEA IN ILLA PLANA
CASA SOBRE EL MAR EN ILLA PLANA

1.900.000 €





SALE · VENTA



TALAIAS

MARINA BOTAFOCH | IBIZA

3 BEDROOM APARTMENT WITH VIEWS TO THE BEACH
APARTAMENTO DE 3 HABITACIONES CON VISTAS A LA PLAYA

1.575.000 €

REF
IS11334

 173 m²

 3

 3

SALE · VENTA



REF
IS10457

🏠 95 m²
🏠 29 m²
🛏 2
🚿 2

CASCAIS
LAS BOAS - IBIZA

EXCEPTIONAL MODERN APARTMENT
EXCEPCIONAL APARTAMENTO MODERNO
1.200.000 €



REF
IS11336

🏠 100 m²
🏠 28 m²
🛏 2
🚿 2

HAROULA
LAS BOAS - IBIZA

UNIQUE LIVING EXPERIENCE
UNA EXPERIENCIA VITAL ÚNICA
1.350.000 €



REF
IS11389

🏠 210 m²
🏠 85 m²
🛏 3
🚿 3

CHLOE
LAS BOAS - IBIZA

NEW PROJECT
NUEVO PROYECTO
2.550.000 €



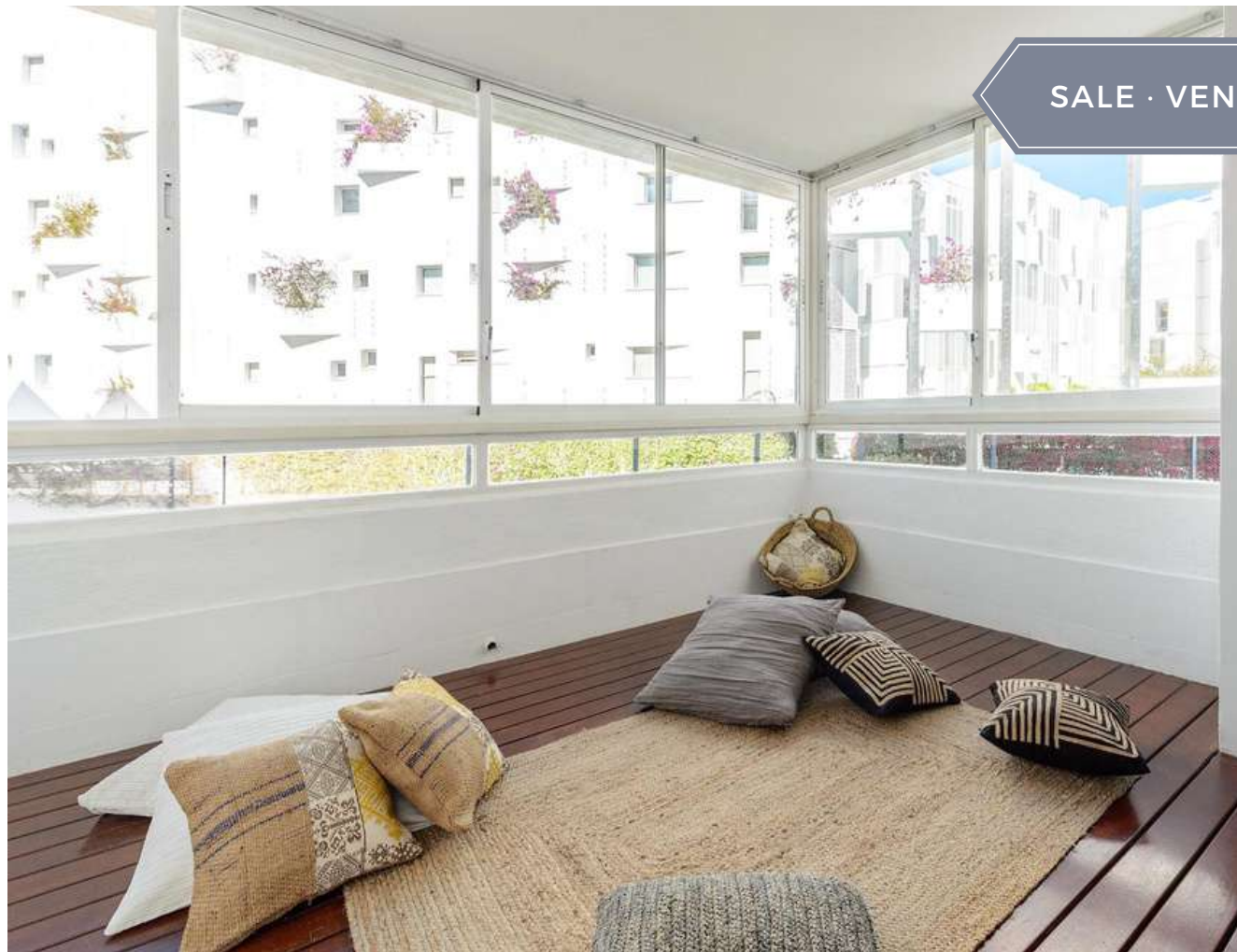
REF
ISR10020

🏠 101 m²
🏠 26 m²
🛏 2
🚿 2

GOLD
LAS BOAS - IBIZA

MODERN 2 BEDROOM APARTMENT
MODERNO APARTAMENTO DE 2
DORMITORIOS
1.100.000 €

SALE · VENTA



DEFERLANTE

MARINA BOTAFOCH | IBIZA

LOVELY APARTMENT
BONITO APARTAMENTO

475.000 €

 69 m²

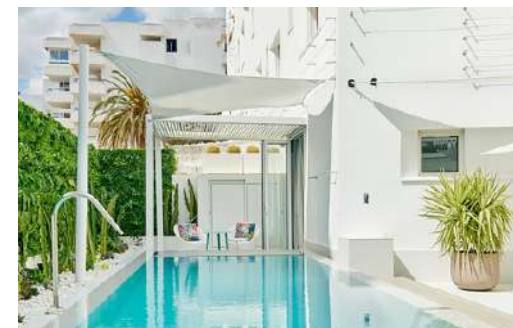
REF
IS11349

 10 m²

 2

 2

SALE · VENTA



REF
IS10281



77 m²



200 m²



2



2

MOLUCA

MARINA BOTAFOCH | IBIZA

FABULOUS NEW APARTMENT IN PATIO BLANCO
FABULOSO APARTAMENTO NUEVO EN PATIO BLANCO

995.000 €





SALE · VENTA



CAN LLONA

IBIZA | IBIZA

STUNNING PROPERTY WITH AGROTOURISM LICENSE
IMPRESIONANTE PROPIEDAD CON LICENCIA DE
AGROTURISMO

Price on request / Precio a petición



1.500 m²

REF
IS11201



36.000 m²

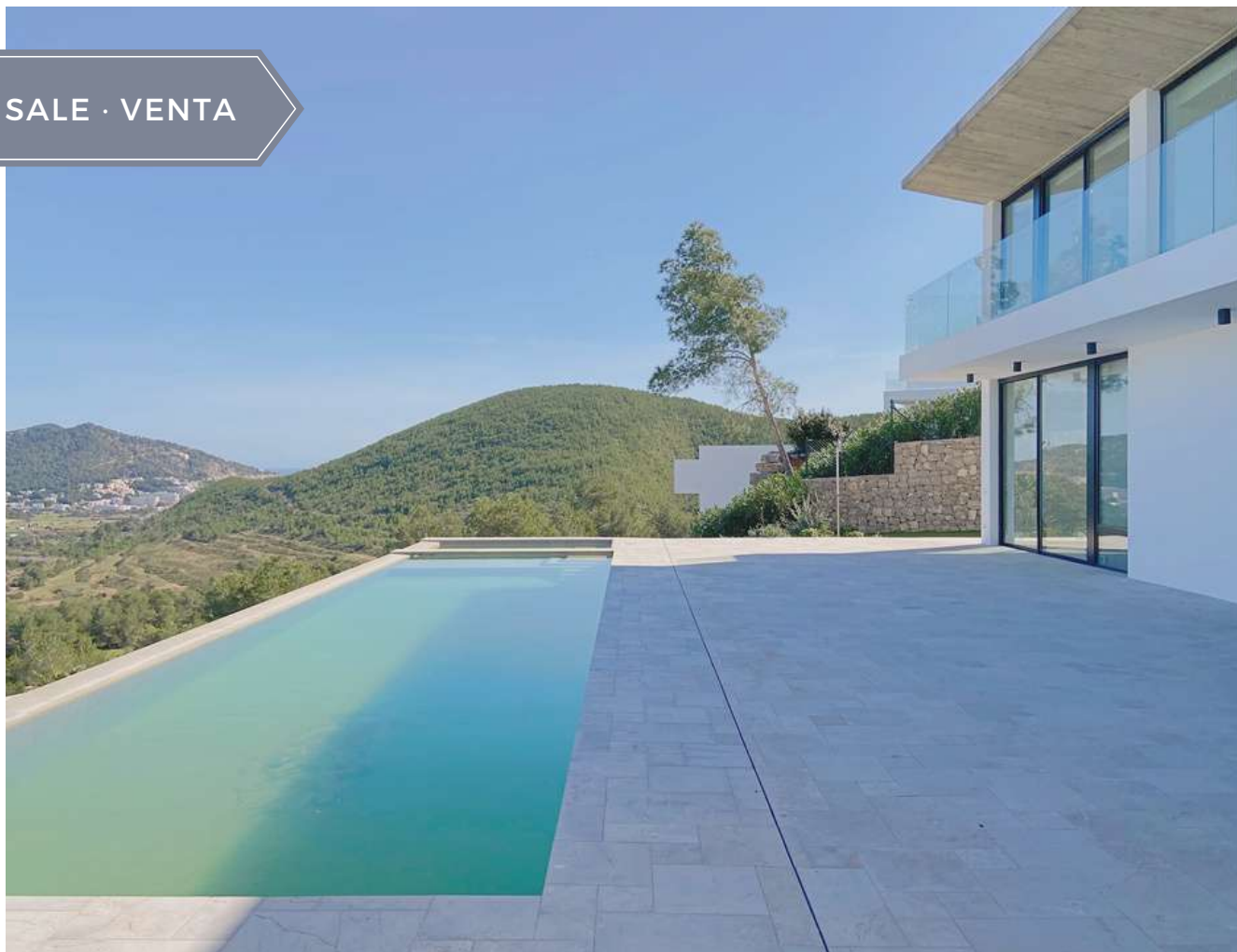


10

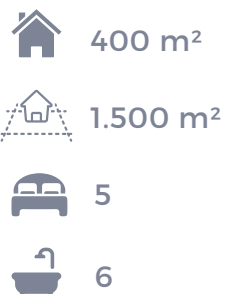


11

SALE · VENTA



REF
IS11400



FINESSE

ROCA LLISA | SANTA EULALIA

BRAND NEW VILLA LOCATED IN A PRIVILEGED AREA
NUEVA VILLA SITUADA EN UNA ZONA PRIVILEGIADA

3.500.0000 €



We already
guided
many clients
to successful
completion.

More than twenty years
of uninterrupted growth in
the area of real estate law
can only be accomplished
with expert lawyers
and an integral service.
Over 10,000 national
and international clients
already counted on us
for the acquisition of
their properties.
Tell us your needs,
we speak your language.

T: +34 952 82 41 12 - Marbella

T: +34 971 30 31 32 - Ibiza

info@manzanareslawyers.com

www.manzanareslawyers.com

MANZANARES

ABOGADOS LAWYERS



**Need for peace of mind
when buying your property?**



SALE · VENTA



REF
IS11372



378 m²



1.500 m²



5



5

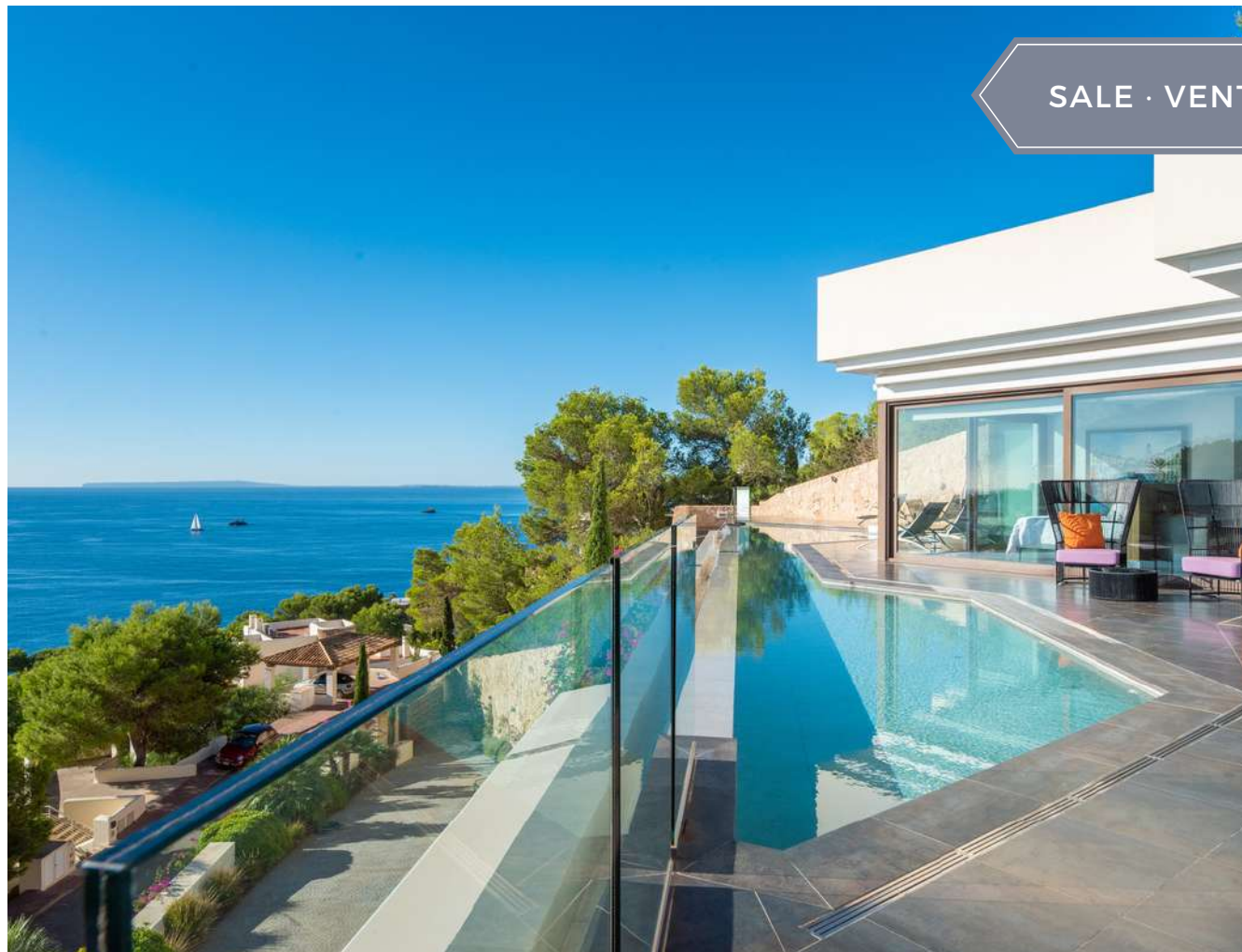
VILLA CANAILOLO

ROCA LLISA | SANTA EULALIA

KEY READY BRAN NEW VILLA NEXT TO IBIZA GOLF
NUEVA VILLA LISTA PARA VIVIR JUNTO A IBIZA GOLF

3.500.0000 €





SALE · VENTA



VILLA INFINITY

ROCA LLISA | SANTA EULALIA

BREATH-TAKING MODERN VILLA
IMPRESIONANTE VILLA MODERNA

6.950.000 €

 775 m²

REF
IS11438

 3.125 m²

 5

 6

SALE · VENTA



REF
IS11424



750 m²



1.500 m²



5



7

VILLA KYLIE

SIESTA | SANTA EULALIA

PANORAMIC SEA AND SUNRISE VIEW VILLA
VILLA CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR Y AL AMANECER

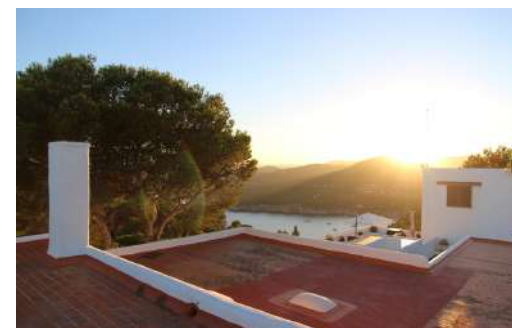
12.500.000 €



Home Fragrance



SALE · VENTA



REF
IS11367

 696 m²

 119,424 m²

 10

 7

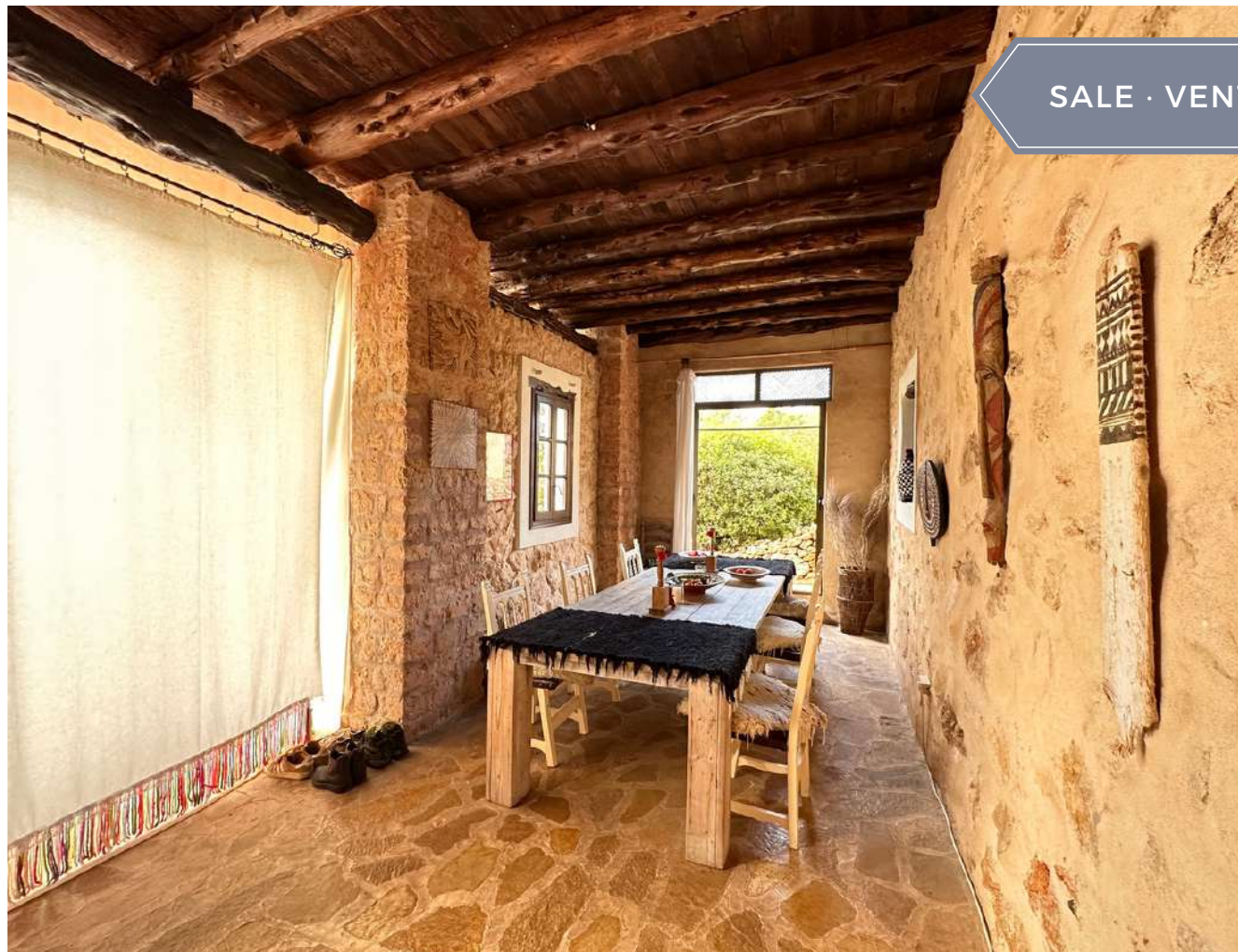
VILLA DIOSA

SAN CARLOS | SANTA EULALIA

LUXURY VILLA WITH TOURIST LICENSE AND SEA VIEWS
VILLA DE LUJO CON LICENCIA TURISTICA Y VISTAS AL MAR

Price on request / Precio a petición





SALE · VENTA



CAN NORTH

SAN VICENTE | SAN JUAN

OUTSTANDING VILLA
EXCEPCIONAL VILLA

Price on request / Precio a petición

 190 m²

REF
IS11453

 30.000 m²

 5

 3

SALE · VENTA



REF
IS10987

 360 m²

 15.000 m²

 4

 4

VILLA AMATISTA SAN RAFAEL | SAN ANTONIO

TRADITIONAL AND AVANT-GARDE HOUSE
WITH TOURIST LICENSE
*CASA TRADICIONAL Y VANGUARDISTA
CON LICENCIA TURISTICA*

4.600.000 €





RENTAL / ALQUILER

RENTAL · ALQUILER



REF
IR10887



-  265 m²
-  30.000 m²
-  2
-  3

VILLA ALESIA

ES CUBELLS | SAN JOSÉ

VILLA WITH STUNNING VIEWS
VILLA CON ESPECTACULARES VISTAS





RENTAL · ALQUILER



VILLA VERANO

ES CUBELLS | SAN JOSÉ

LUXURY VILLA WITH EXCLUSIVE SEA VIEWS
VILLA DE LUJO CON EXCLUSIVAS VISTAS AL MAR

 500 m²

 2.000 m²

 5

 6



REF
IR11403

RENTAL · ALQUILER



REF
IR5147



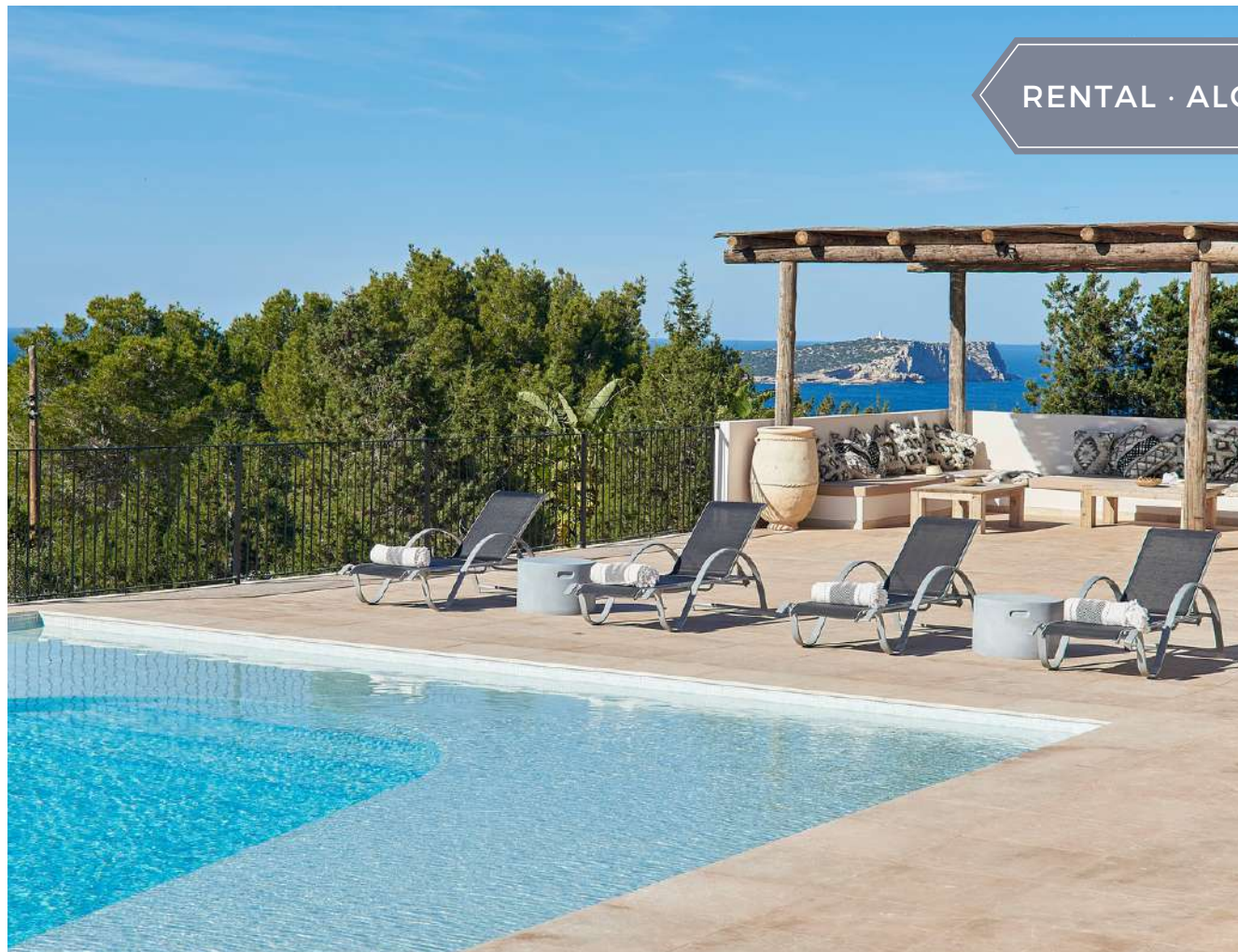
-  385 m²
-  1.100 m²
-  4
-  6

VILLA MONTECARLO

CALA CONTA | SAN JOSÉ

LUXURY VILLA IN EXCLUSIVE GATED COMMUNITY
VILLA DE LUJO EN EXCLUSIVA COMUNIDAD CERRADA





RENTAL · ALQUILER



VILLA OESTE

CALA CONTA | SAN JOSÉ

SPECTACULAR VILLA WITH VIEWS ES VEDRÁ
AND SUNSET VIEWS
*ESPECTACULAR VILLA CON VISTAS A ES VEDRÁ Y
AL ATARDECER*

 350 m²

 9.000 m²

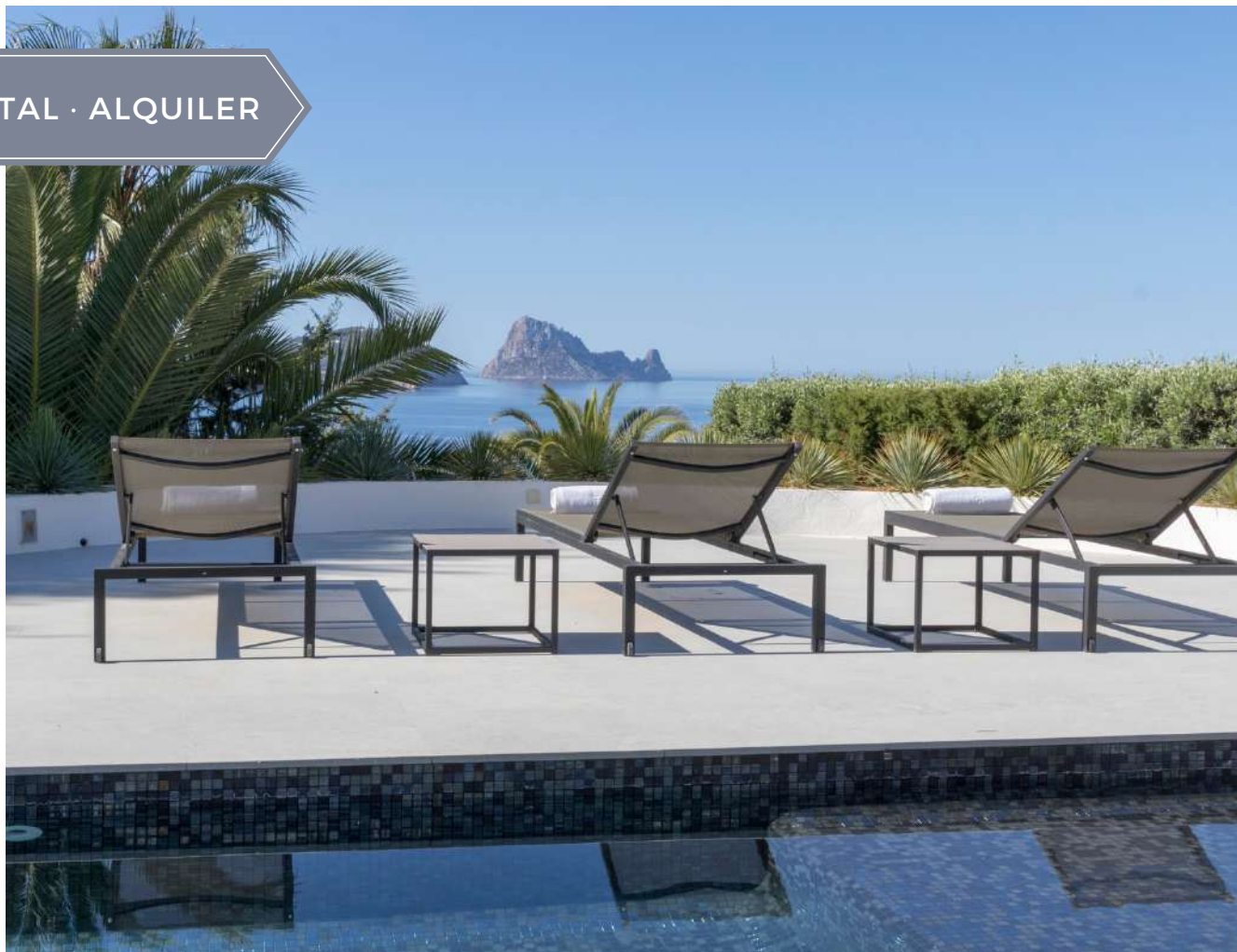
 4

 5



REF
IR10928

RENTAL · ALQUILER



REF
IR10972



340 m²



3.300 m²



6



5

VILLA CALYPSO

CALA CONTA | SAN JOSÉ

INCREDIBLE VILLA WITH VIEWS TO ES VEDRÁ
INCREIBLE VILLA CON VISTAS A ES VEDRÁ





RENTAL · ALQUILER



VILLA SPACE

SAN JOSÉ | SAN JOSÉ

BEAUTIFUL VILLA IN THE HEART OF THE ISLAND
HERMOSA VILLA EN EL CORAZÓN DE LA ISLA

 550 m²

 20.000 m²

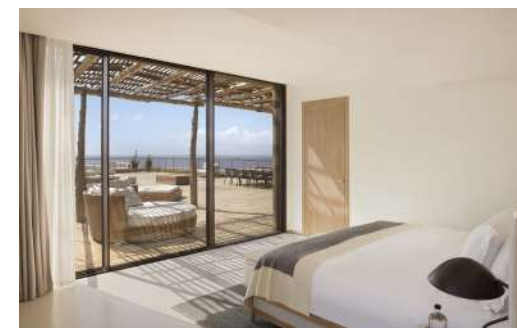
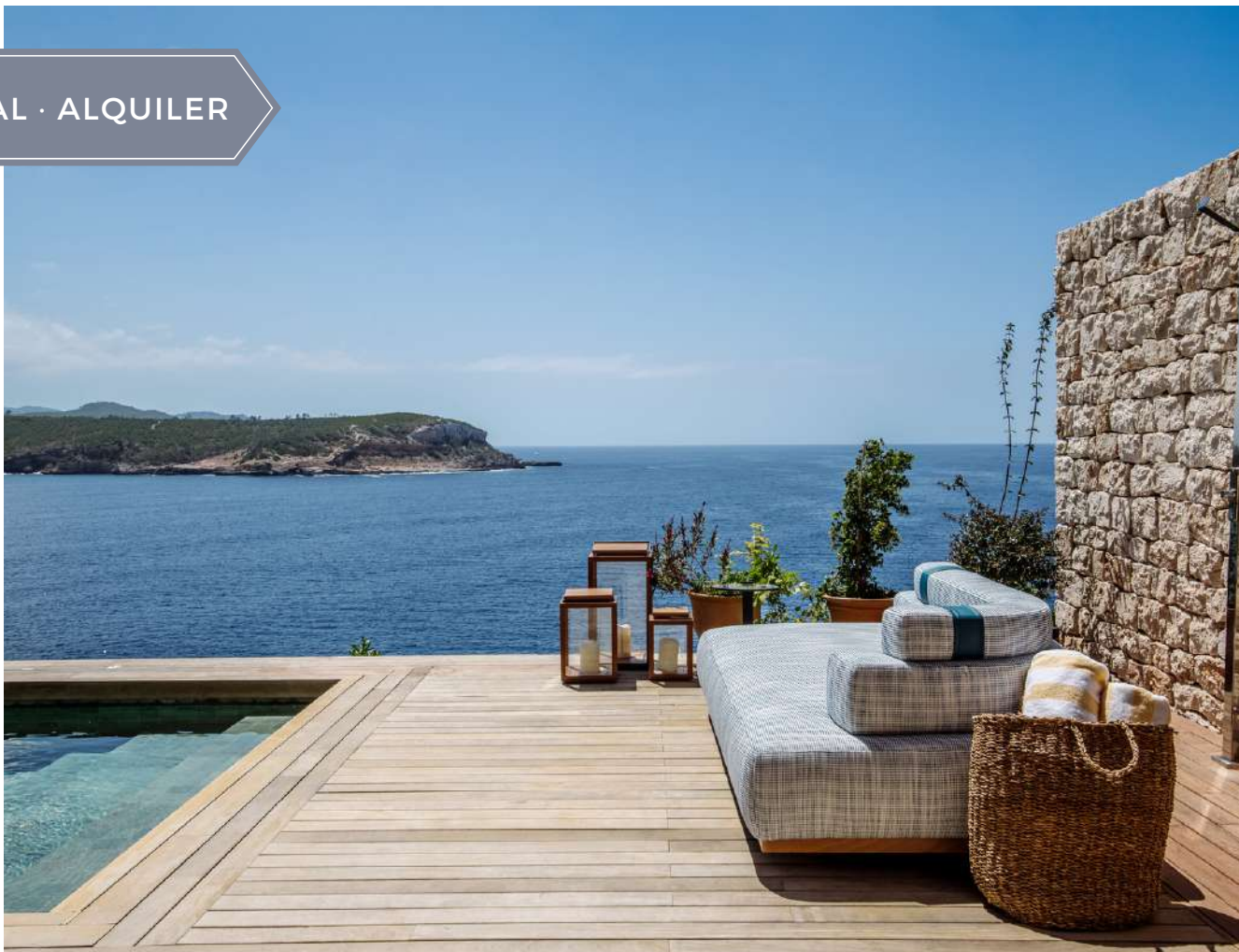
 5

 5



REF
IR10685

RENTAL · ALQUILER



REF
IR11474



 1.049 m²

 5

 5

MANSION 5

SAN JUAN | SAN JUAN

PRIME POSITION ON THE EDGE OF THE WORLD
POSICIÓN PRIVILEGIADA EN EL CONFÍN DEL MUNDO



What did you dream last night?



MOONK & FIGUS

interior design & outdoor furnishings

GARDEN LAYERS
by Patricia Urquiola for GAN

M
MODULI

arflex

UNOPIU

pulpo

Royal Botania
Belgian outdoor luxury

fo

Talenti

GAN
DIA
BLA
SCO

BONALDO

saba

DEIDON

LAGO

TRIBÙ

Castellani & Smith

GLOSTER

KETTAL

GAN

fast

VONDOM

mooi

mogg

driade

Varaschin

MERIDIANI

RODA

Ca'n Cirer, 12 · Jesús, Ibiza
info@moonkandfigus.com

+ 34 871 718 158 + 34 685 663 924

RENTAL · ALQUILER



REF
IR11267



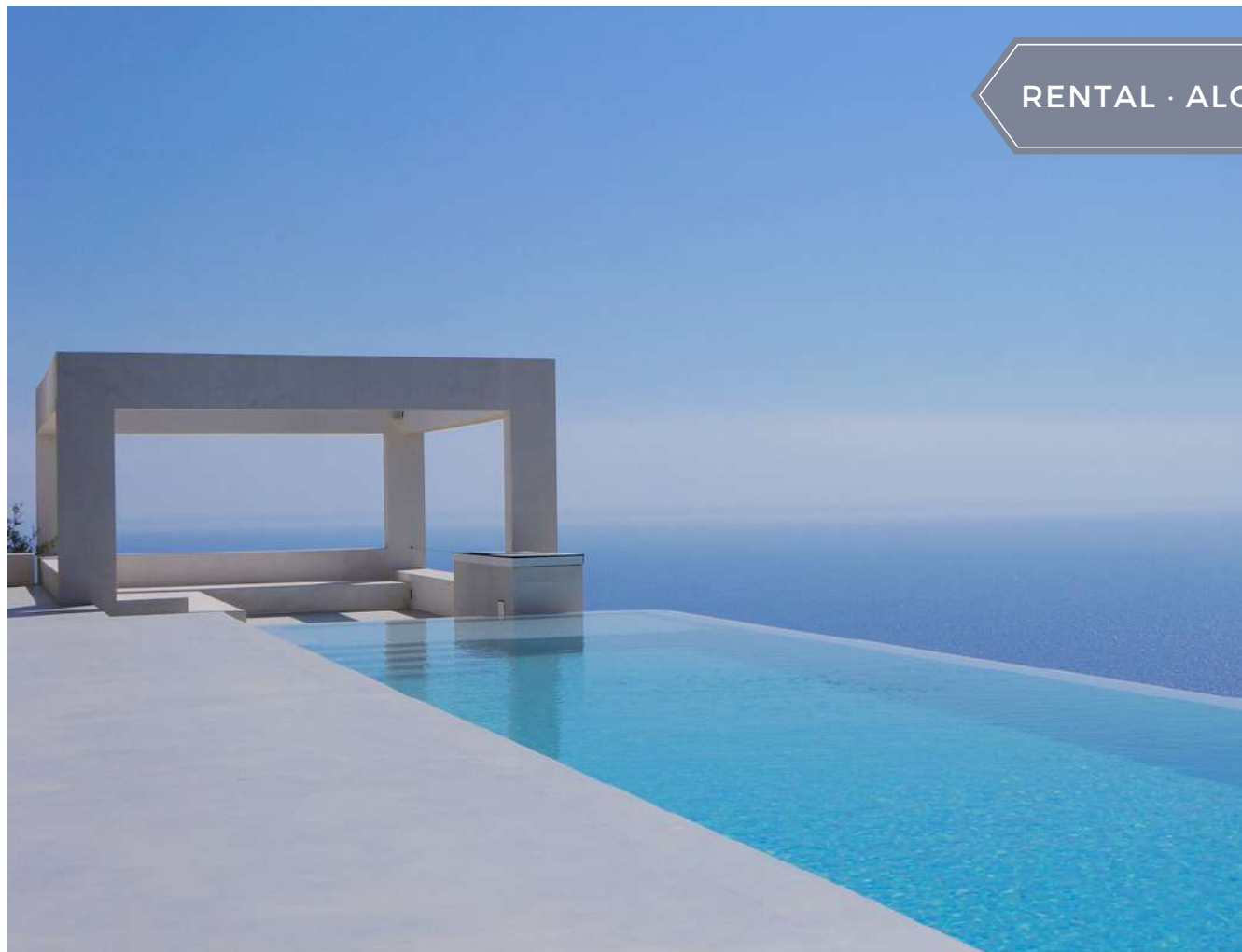
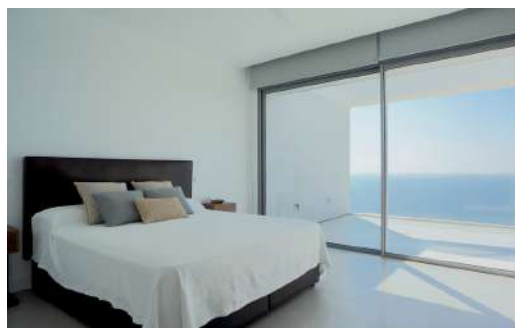
-  350 m²
-  35.000 m²
-  9
-  7

CAN YAMMA

SAN CARLOS | SANTA EULALIA

AGROTOURISM FOR RENT IN SAN CARLOS
AGROTURISMO EN ALQUILER EN SAN CARLOS





RENTAL · ALQUILER



VILLA MIRACLE

ROCA LLISA | SANTA EULALIA

VILLA WITH STUNNING VIEWS TO FORMENTERA
VILLA CON IMPRESIONANTES VISTAS A FORMENTERA

 550 m²

 10.520 m²

 4

 5



REF
IR10569

RENTAL · ALQUILER



REF
IR10983



CAN AVA SANTA GERTRUDIS | SANTA EULALIA

LUXURY VILLA WITH PANORAMIC VIEWS
VILLA DE LUJO CON VISTA PANORÁMICA





INTERNATIONAL
INTERNACIONAL

SALE · VENTA



570 m²



3.575 m²



8



8

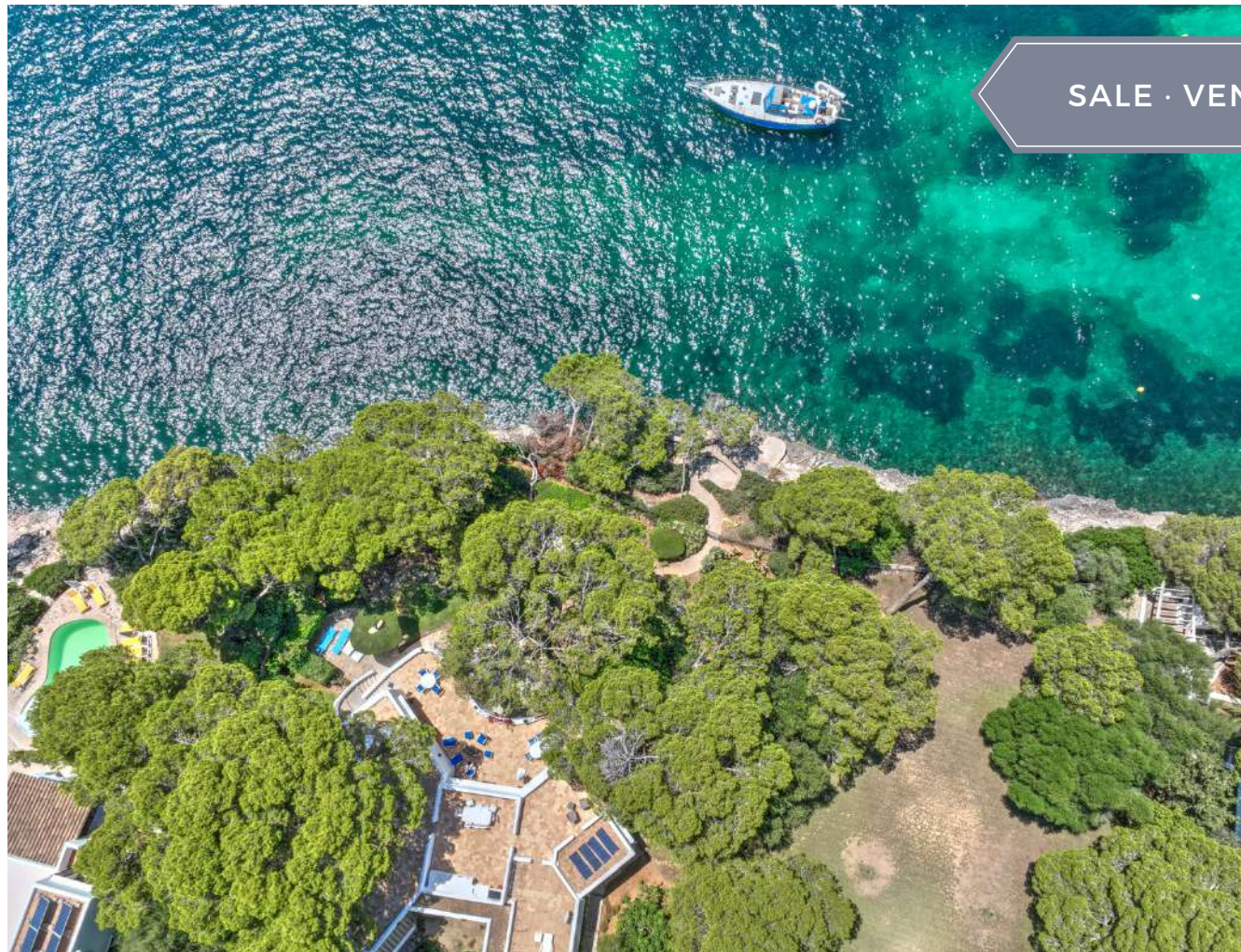
SAINT TROPEZ

FRANCE

SUBLIME VIEW ON SAINT-TROPEZ AND THE WHOLE BAY
VISTA SUBLIME SOBRE SAINT-TROPEZ Y TODA LA BAHÍA

14.950.000€





SALE · VENTA



CALA D'OR - MALLORCA

SPAIN

IBIZA STYLE VILLA WITH SEA ACCESS AND GUEST HOUSE
VILLA ESTILO IBICENCO CON ACCESO AL MAR Y CASA DE INVITADOS

4.900.000 €

 299 m²

 2.893 m²

 7

 7

SALE · VENTA



 1.389 m²

 8.030 m²

 7

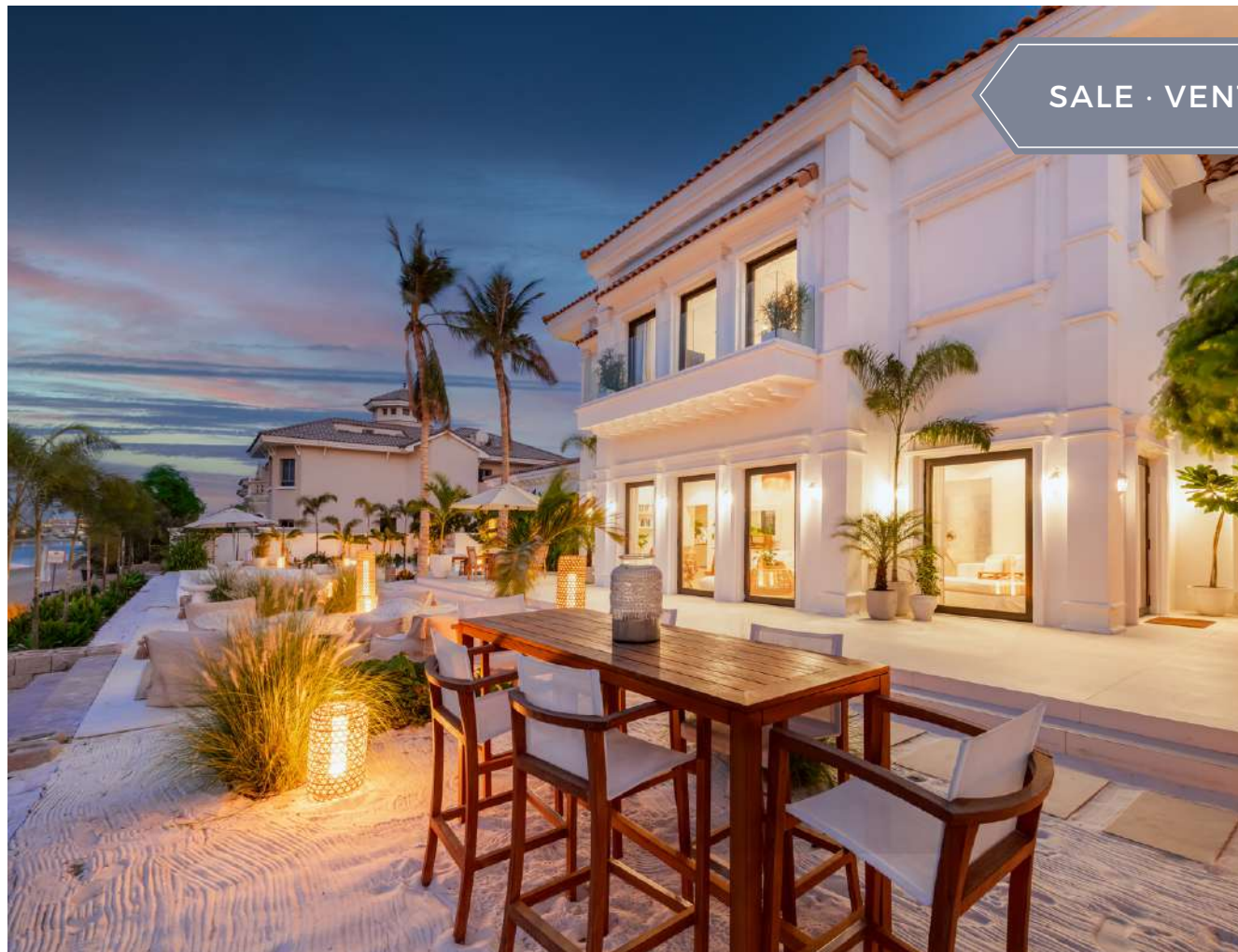
 6

THE NETHERLANDS

MAJESTIC CASTLE VILLA IN A CLASS OF ITS OWN
MAJESTUOSA VILLA CASTILLO CON CLASE PROPIA

Price upon request / Precio a petición





SALE · VENTA



DUBAI

EXQUISITE AND FULLY FURNISHED PALM JUMEIRAH VILLA
EXQUISITA VILLA TOTALMENTE AMUEBLADA EN PALM JUMEIRAH

12.032.000 €

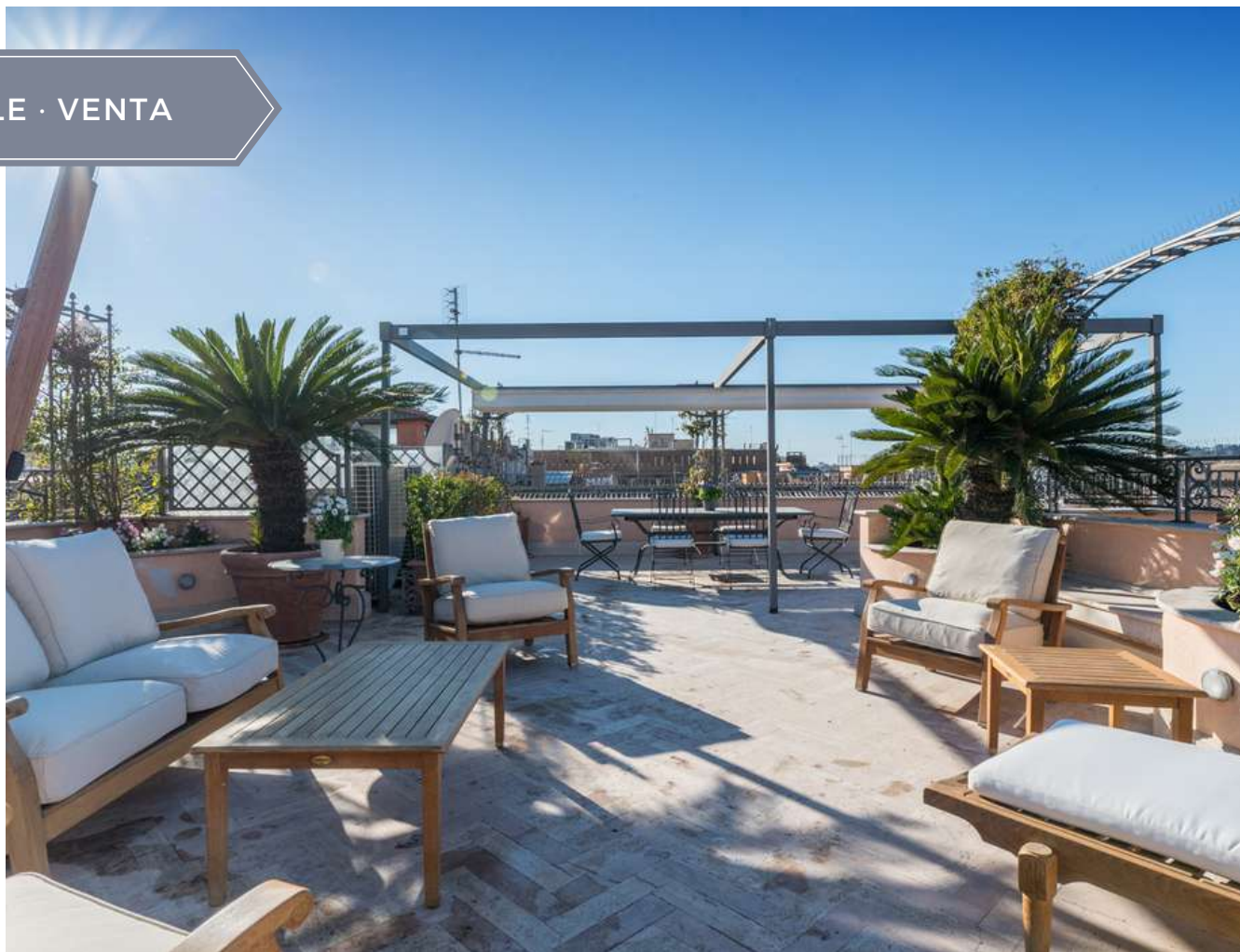
 650,32 m²

 1.207,7 m²

 5

 6

SALE · VENTA



 500 m²

 8

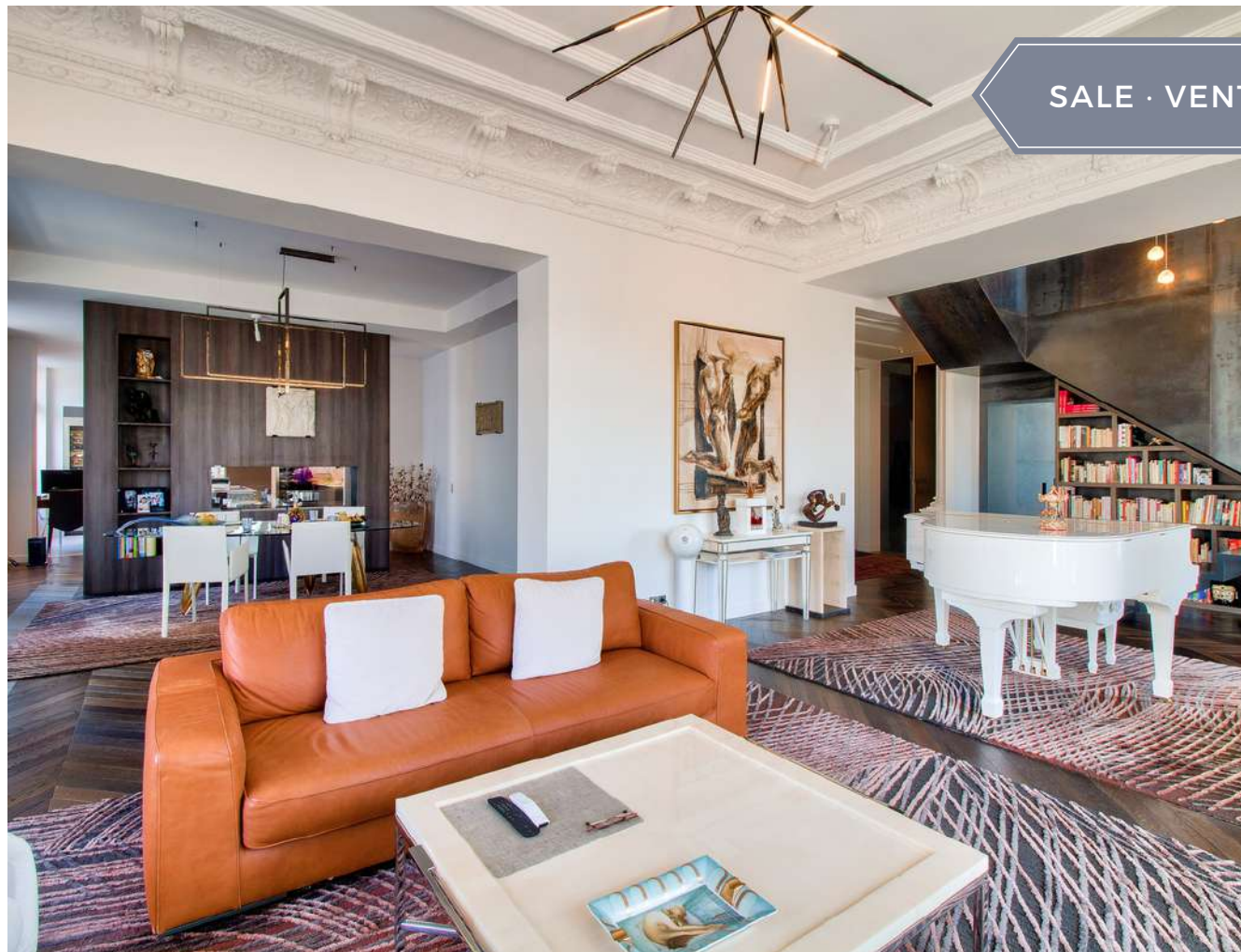
 7

ROMA

LUXURIOUS PENTHOUSE NEAR PIAZZA DI SPAGNA
ÁTICO DE LUJO CERCA DE PIAZZA DI SPAGNA

Price on request / Precio a petición





SALE · VENTA



PARIS FRANCE

EXCEPTIONAL DUPLEX WITH VIEW OF THE EIFFEL TOWER
EXCEPCIONAL DÚPLEX CON VISTAS A LA TORRE EIFFEL

9.400.000 €

 300 m²

 4

 2

SALE · VENTA



 311,59 m²

 11.816,8 m²

 3

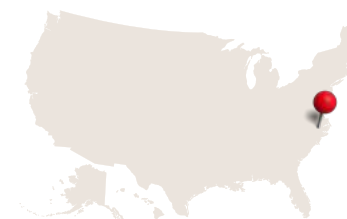
 5

WILMINGTON, NC

UNITED STATES

MORE THAN A HOME, A PIECE OF ART
MÁS QUE UNA CASA, UNA OBRA DE ARTE

\$6,200,000





CONCIERGE SERVICES

ENJOY YOUR STAY AND FORGET ABOUT THE REST!

From Estela Exclusive Homes we take care of everything you may need during your Holidays:

BOAT & YATCH RENTAL
LUXURY & STANDARD CAR RENTAL
EVENT PLANNING
PRIVATE CHEF
MEDICAL SERVICES
& MORE
CHAMPAGNE
BOLLINGER
SPECIAL CUVÉE

ESTELAEXCLUSIVEHOMES.COM





CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

OFICINA IBIZA

Paseo Juan Carlos I, n° 23
07800 Ibiza

+34 971 931 562
WhatsApp +34 659 409 000
info@estelaexclusivehomes.com

